

Boletín 21: Inversión Inmobiliaria Yucatán 2015-2018



Inversión Inmobiliaria

Fuente: Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios A.C. (ADI)

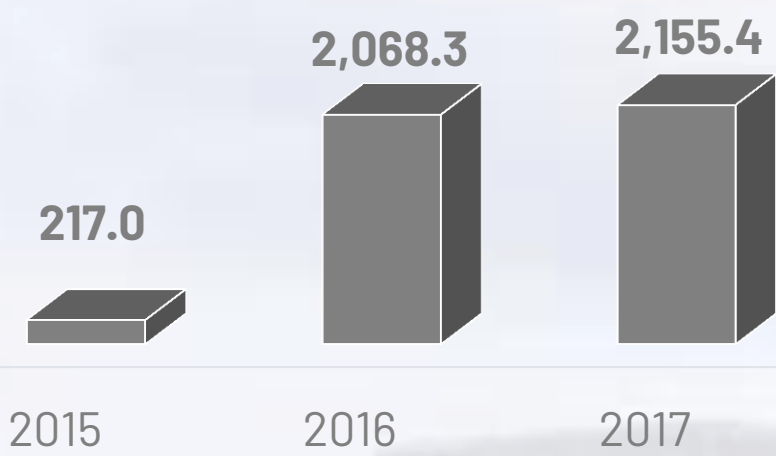
México se comprometió a cumplir para el año 2030, el **Objetivo de Desarrollo Sostenible No. 11** establecido en la Agenda 2030, el cual es **lograr que las ciudades y los asentamientos humanos sean inclusivos, seguros, resilientes y sostenibles.**



Inversión Inmobiliaria

De acuerdo a la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios A.C. (ADI), durante 2017 en Yucatán se registró una inversión **de 2,155.4 (mdd)** principalmente en desarrollos **residenciales, comerciales y de usos mixtos.**

Millones de dólares

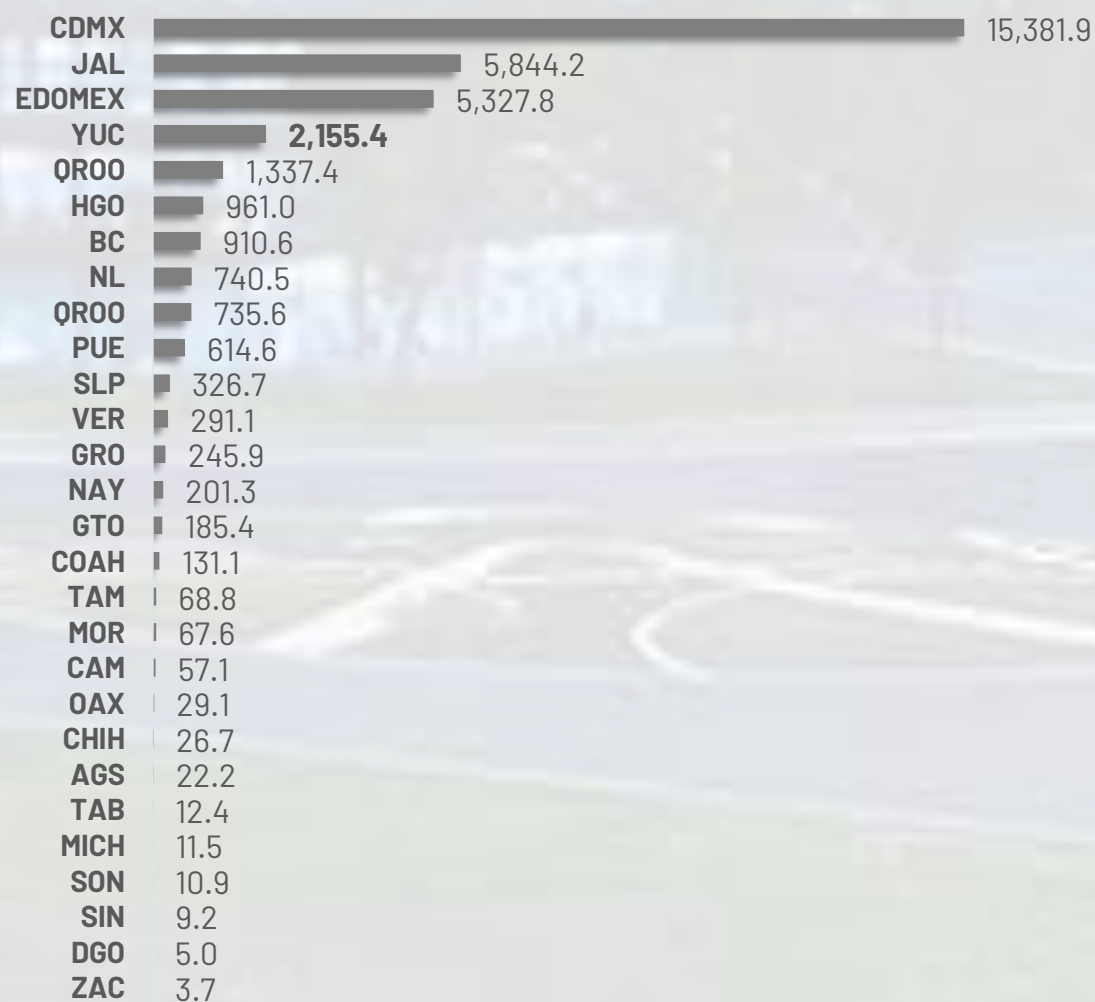


2,155.4 mdd. Inversión 2017
4 Lugar Ranking nacional inversión
4.2% Crecimiento 2017-2016
6% Participación 2017



Inversión nacional

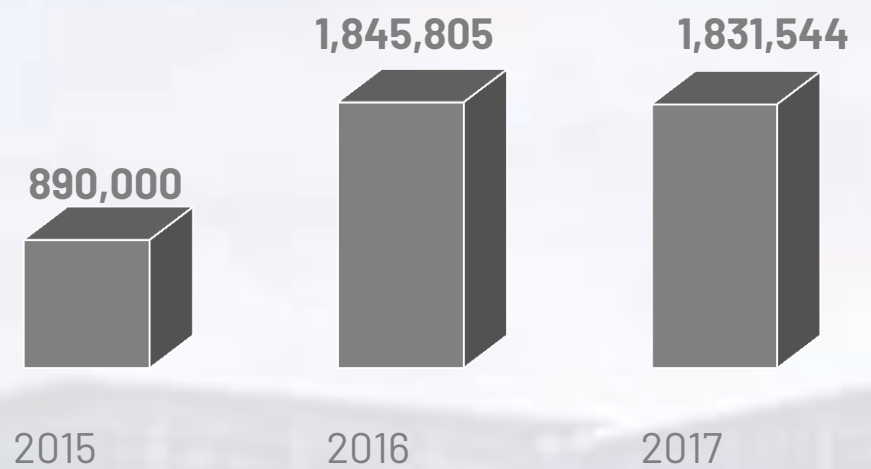
Yucatán ocupó la **cuarta posición** entre las entidades con mayor inversión en 2017 y representó el **6.0%** del total de la inversión nacional.



Metros cuadrados construidos

Durante 2017 se construyeron **1,831,544 m²** y un total de 25 proyectos inmobiliarios. Un proyecto comprende el desarrollo de inmuebles en giros de uso residencial, comercial, uso mixto, turísticos y oficinas.

Metros cuadrados

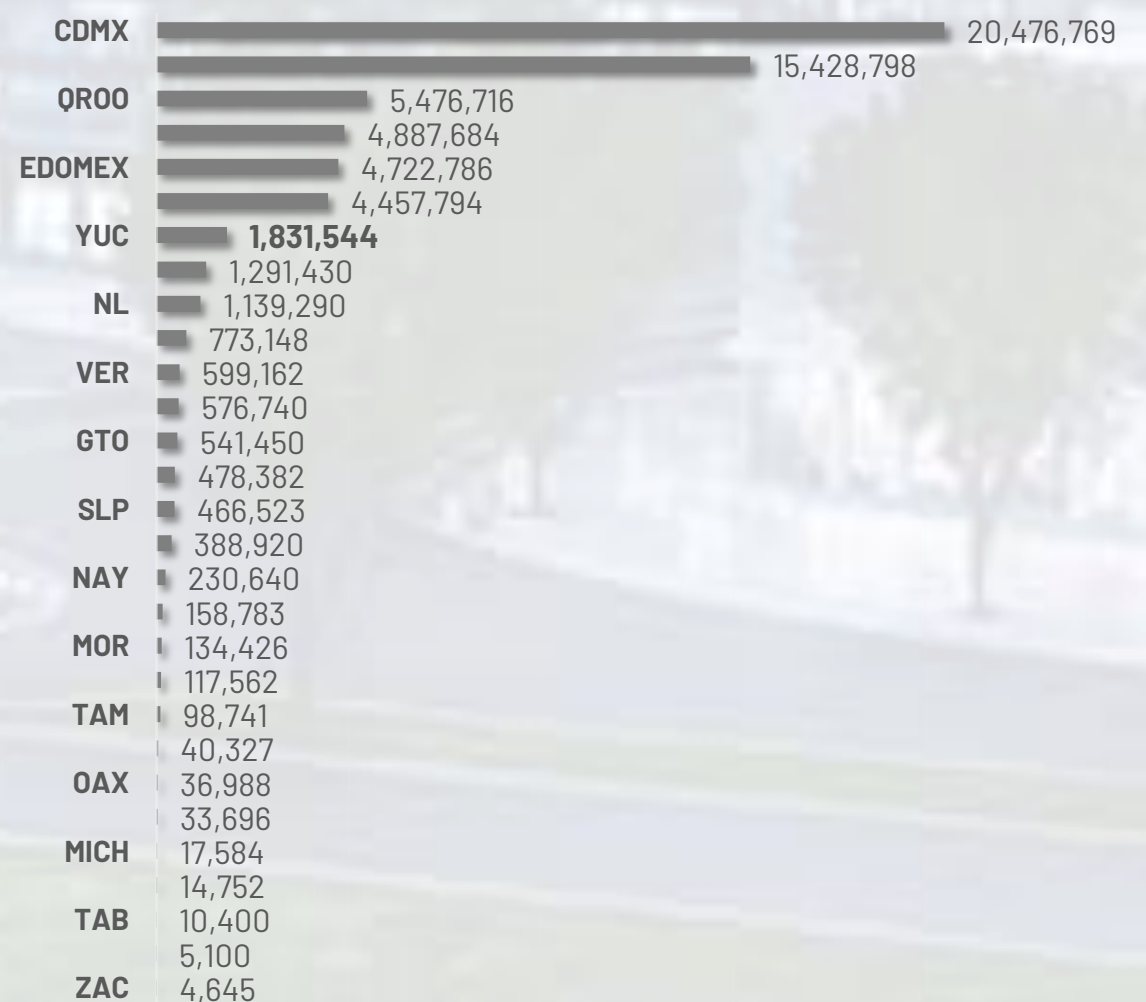


1,831,544 M² construidos 2017
7 Lugar Ranking nacional M² construidos
25 Proyectos 2017



Superficie construida

Durante el 2017 Yucatán ocupó la **séptima posición** a nivel nacional entre las entidades con mayor superficie construida y representó el **2.8%** del total nacional.

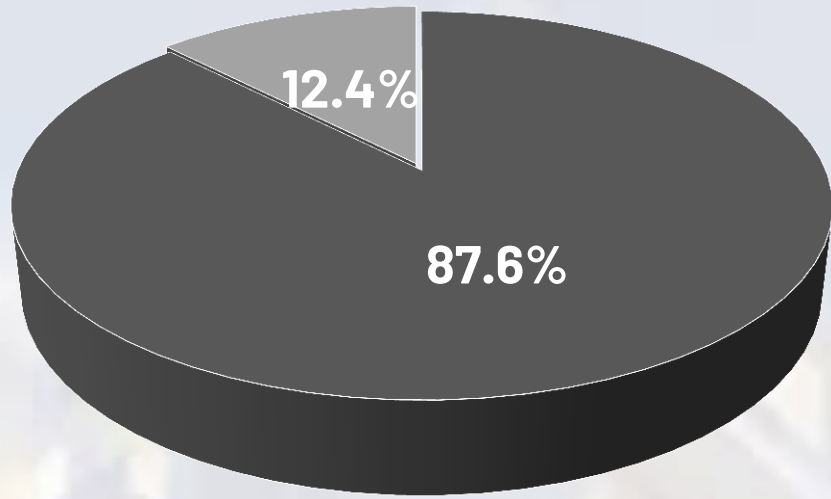


Inversión Inmobiliaria

Fuente: Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios A.C. (ADI)



PIB Servicios Inmobiliarios



■ Otros ■ Servicios Inmobiliarios

Durante el 2017, el PIB de los **servicios inmobiliarios** representaron el **12.4% del total del PIB de Yucatán**, siendo el segundo sector que más contribuyó al total y tuvo un crecimiento anual de 2.1%.



Usos Mixtos

Entre 2015 y 2018 en Yucatán se terminaron de incorporar desarrollos del giro de **usos mixtos** entre los que desatacan tres proyectos por un total **1,841,739 m²** construidos.

Nombre del proyecto	m ² Totales construidos
Vía Montejo	915,000
Cabo Norte	800,000
The Harbor Mérida	126,739



Comercial

En 2018 se sumaron casi **1,817,861 m²** al inventario nacional de centros comerciales, de los cuales destacaron 5 grandes desarrollos. Dos de ellos se encuentran en **Yucatán con más de 134 mil m²** de área rentable disponible.

Top 5 de Centros Comerciales

Centro comercial	GLA (m ²)	Ubicación
Mitikah	130,000	Benito Juárez , CDMX)
Explanada Puebla	87,340	Puebla, Puebla
Parque Las Antenas	86,500	Xochimilco, CDMX
The Harbor Mérida	72,000	Mérida Yucatán
La Isla Mérida	62,286	Mérida Yucatán



Residencial

Durante el 2018 se desarrollaron proyectos del giro **residencial** entre los que destacan cuatro proyectos por un total de **321,699 m²** construidos.

Nombre del proyecto	m ² Totales construidos
Parque Central	115,480
Meriden	78,649
Yucatán Country Club	67,570
Country Towers	60,000



Proyectos con certificación LEED en Yucatán

La **certificación LEED** (Liderazgo en Energía y Diseño Ambiental, por sus siglas en inglés) es un sistema de certificación con reconocimiento internacional para **edificios sustentables** creados por el Consejo de Edificación Sustentable de Estados Unidos (U.S. Green Building Council), siendo un símbolo que distingue a los proyectos.



14

Lugar

Ranking nacional certificados Leed

11

Proyectos

Certificación LEED



SIEGY

SISTEMA DE INFORMACIÓN ESTADÍSTICA
Y GEOGRÁFICA DEL ESTADO YUCATÁN



Boletín 21: Inversión Inmobiliaria Yucatán 2015-2018



Juntos transformemos
Yucatán
GOBIERNO ESTATAL 2018 · 2024

SEPLAN
SECRETARÍA TÉCNICA DE
PLANEACIÓN Y EVALUACIÓN

